

İmar Hakkı Transferi Çalıştayı 29 Kasım'da!

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İller Bankası ile imar hakkı transferini masaya yatırıyor. İmar mevzuatındaki imar hakkı transferi hükümlerinde değişiklik yapmayı planlayan Bakanlık, çalıştayda akademisyenlerin ve belediyelerin fikrine danışacak.



**Bu bir
Emre Kulcanay haberidir!**

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, imar mevzuatındaki imar hakkı transferi hükümlerinde değişiklik yapmak üzere akademik çevrelerin ve belediyelerin nabzını yokluyor...

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Müdürlüğü ve İller Bankası tarafından organize edilen İmar Hakkı Transferi Çalıştayı, 29 Kasım 2014 Cumartesi günü 10:00 - 16:00 saatleri arasında İller Bankası'nın **Ankara** Macunköy Sosyal Tesisleri'nde gerçekleştirilecek.

Yetkililerden edindiğimiz bilgilere göre İmar Hakkı Transferi Çalıştayı, imar mevzuatında imar hakkı hükümlerinde yapılması planlanan değişiklik öncesinde akademik ve kamu yönetimi (belediye) çevrelerinin nabzını yoklamak, bu çevrelerle bilgi alışverişini sağlamak amacıyla yapılıyor.

İmar Hakkı Transferi Çalıştayı'nın içeriği!

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İmar Hakkı Transferi Çalıştayı, imar hakkı ve bu hakkın kullanımına, transferine yönelik olarak bugüne kadar akademik çevrelerde, kamu kurum ve kuruluşlarında, yerel idarelerde, özel sektörde ve sivil toplum kuruluşlarında yapılan çalışmalarla ortaya çıkan bilgi birikiminin ve dünyadaki uygulamaların ışığında, İmar Hakkı Transferi sisteminin güçlü ve zayıf yanlarının ve getireceği fırsat ve tehditlerin tespitini, bu sistemin ülkemizde uygulama safhasına geçilmesine yönelik görüş ve önerilerin tartışılarak sonuçta bilimsel ve uygulanabilir içeriği olan, ortak akıl ürünü çalışmayı bilimsel kaynak olabilecek bir rapora dönüştürme çalışması olarak tanımlanıyor.

Çalıştayın amacı!

İmar Hakkı Transferi Çalıştayı, konuyla ilgili farklı mecralarda gerçekleştirilmiş her türlü bilimsel araştırma, inceleme, gözlem, uygulama ve öneriyi bir çalıştay metodolojisi içinde ele alarak müzakere etmek, üzerinde mutabık kalınan hususlarda imar hakkı transfer sistemini oluşturmak üzere yetkili kuruluşlara kaynak teşkil edebilecek bir sonuç raporunun elde edilmesini amaçlamakta.

İmar Hakkı Transferi Çalıştayı'nda ele alınacak konular neler?

Gerçekleştirilmesi planlanan çalıştay şu konuları kapsıyor;

- “İmar Hakkı” kavramının içerik ve niteliklerinin belirlenmesi,
- İmar Hakkı'nın hukuki alt yapısına ilişkin değerlendirmelerin yapılması,
- İmar Hakkı'nın menkul kıymetleştirilmesi ve etkin bir ikincil piyasanın oluşabilmesi için konunun yasal, ekonomik, finansal ve teknik boyutlarının değerlendirilmesi,
- Sistemi oluşturacak tarafların (kişi ve kurumların) yetki ve sorumluluk alanlarının tespiti,

- İmar Hakkı Transferi sisteminin güçlü-zayıf yanları ile fırsat ve tehditlerinin (GZFT) ortaya konulması,
- İmar Hakkı'nın sertifikalandırılma süreci ile ilgili yurtiçi ve yurt dışı uygulamaların gözden geçirilmesi,
- Sistemin hayata geçmesini kolaylaştıracak görüş ve önerilerin tartışılması...

İmar Hakkı Transferi Çalıştayı'nda sorulacak sorular neler?

Çalıştay konuları çerçevesinde paydaşlarca özellikle aşağıdaki sorulara yanıt aranacak:

- "İmar Hakkı" kavramının en kapsamlı tanımı sizce nasıl olmalıdır?
- İmar Hakkı Transferinin mevcut mevzuattaki yeri nedir?
- Sistemin uygulamaya geçebilmesi için ne gibi yasal ve kurumsal düzenlemelere ihtiyaç vardır?
- "Etkin Bir İkincil Piyasanın" oluşabilmesi için, "İmar Hakkı Transfer Sertifikaları"nın içeriği ne şekilde kurgulanmalıdır? Hangi bilgileri içermelidir?
- "İmar Hakkı Transfer Sertifikasının" etkisini artırmak için gayrimenkul sertifikası gibi başka finansal enstrümanlarla ilişkilendirmek ve bu şekilde bir sinerji oluşturmak mümkün olabilir mi?
- İmar Hakkı Transferi ve bunun menkul kıymetleştirme yolu ile hayata geçirilmesi halinde ekonomik büyümeye ve yeni kaynak oluşumuna ne gibi yansımaları olacaktır?
- İmar Hakkı Transferi Sisteminin stratejik mekânsal planlama oluşumuna ne gibi yansımaları olacaktır?
- İmar Hakkı Transferi Sisteminin kentsel dönüşüm sürecine ne gibi yansımaları olacaktır?
- İmar Hakkı Transferinin yurt dışındaki uygulamalarına yönelik bilgi ve tecrübeler nelerdir?
- İmar Hakkı Transferi Sisteminin imar mağduru vatandaşlara ne gibi yansımaları olacaktır?
- Yukarıda ifade edemediğiniz veya sorulmadığını düşündüğünüz ilave görüş ve önerileriniz nelerdir?

İmar Hakkı Transferi Çalıştayı nasıl çalışacak?

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İller Bankası A.Ş. ve Destek Politikaları Tespit ve Değerlendirme Heyetleri tarafından organize edilen çalıştay iki bölümden oluşacak:

Birinci bölümde; çalıştaya ilişkin şekil ve içerik tanımlaması kapsamında protokol konuşmaları ve sunumlar yer alacak.

İkinci bölümde; çalıştaya katkı verecek olan katılımcıların karma gruplar halinde görüş ve önerilerini almak üzere “müzakere” yöntemi uygulanacak.

Katılımcılar ortalama 10’ar kişilik gruplar halinde ve “yuvarlak masa” modeline göre toplanıp kapsamda belirtilen ana konular ve alt bileşenleri hakkında moderatörler eşliğinde çalışma, görüş ve önerilerini katılımcılar ile paylaşacak ve müzakere edecek.

Müzakerelerden elde edilen bilgi ve belgeler moderatörlerce derlenecek, daha sonra sorumlu akademik kurul tarafından derlenerek sonuç raporuna dönüştürülmek üzere bir araya getirilecek.

Kimler katılacak?

Ankara Büyükşehir Belediyesi ile Ankara'dan bazı ilçe belediyelerinin katılacağı çalıştaya, İstanbul'dan da İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin yanısıra Üsküdar Belediyesi'nin de temsil edilecek. Çalıştaya davet edilen katılımcıların ortak özellikleri şöyle;

- İmar hakkı transferi veya alt bileşenleri konusunda çalışmalarda veya incelemelerde bulunmuş mühendislik, ekonomi, hukuk, finans alanlarında görevli akademisyenler,
- Kamu kurum ve kuruluşlarının ilgili birimlerinden, imar hakkı transferi ile ilgili katkı sağlayabilecek bürokratlar,
- Belediyelerin ve yerel idarelerin konu ile ilgili katkı sağlayabilecek yetkilileri,
- İmar hakkı transferi konusunda görüş ve öneri sunmak isteyen sivil toplum kuruluşlarının temsilcileri,
- Konuya katkı verebilecek özel sektör temsilcileri, katılımcı olarak çalıştayda yer alacaklar...

İmar Hakkı Transferi Çalıştayı programı!

Çalıştay programı 29 Kasım Cumartesi günü aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecek:

10:00-12:00 Tanıtım Toplantısı

12:00-13:00 Öğle Yemeđi

13:00-16:00 alıřtay

alıştay nerede yapılacak?

İlbank A.ř. Sosyal ve Eđitim Tesisleri

Macunköy Sosyal ve Eđitim Tesisleri

Adres: Anadolu Bul. Halk Ekmek Fab. karşısı Macunköy / Ankara

Tel: 0312 397 02 36

Web: www.ilbank.gov.tr

Kaynak: <http://emlakkulisi.com/>

26.11.2014